

昨年一年間の伊勢神宮内宮、外宮両宮の合計参拝者数が9,729,616人(前年比約14%増)、と令和2年(2020年)1月9日付の伊勢新聞にて発表されました。この記事から、伊勢エリアの集客力により貸別荘事業が魅力的かをご判断してください。

貸別荘(民泊)もOK!!の海辺で暮らす「海の冒険半島」第7期(最終)分譲!! 詳しくは裏面を!!

リフォーム前の新春・蔵出しセール!

土地面積 238㎡(約71坪)・建物 40.75㎡(平屋約12.3坪付)

初売りの今がチャンス!

現金特価

スキाइビングもOK! 空中散歩も体験実施中

旧喫茶店など仲介物件多数有り。詳しくは係員にお尋ね下さい。

分譲マンション建設決定

テニスコート

ヘリコプター基地

クリスタルヴィラ 建設用地

空中ブランコのある展望台

ハートランド伊勢・ハートランドロッジ

REIWAリゾート(株)本社ビル

ハートランド管理センター

UNITE モデルハウス

Rvilla(貸別荘) 受付

約百万坪のハートランド伊勢

堂々完成!

中古住宅 398万円分譲!!

釣り三昧

フィッシングセンター

マリーナ

伊勢Rvillaモデルハウス

プライベートビーチ

ハートランドマリーナ

撮影日:令和2年1月6日

海の冒険半島

REIWAリゾートGROUP

最新4棟の貸別荘 モデルハウス公開! **建築中から完成まで** 全て見て下さい! **おかげさまで、すでに約400件の別荘が建築されている『海の冒険半島・ハートランド』建築現場を「実際に見て触れる」見学会!**

UNITE HOUSE

建物みの本体価格

約16坪

年収目安:270万円~

即建築可能

960万円

「狭小地」・「変形地」でも「崖地もOK」で建築を実現!

まったく新しい**収益物件**

パールランド伊勢、初!貸別荘(対応型) **モデルハウスの内覧会開催**



2040type-モデルハウス

■延床面積/52.98㎡(16.02坪) modelS-1

●1F/26.49㎡(8.01坪) ●2F/26.49㎡(8.01坪)

○リゾートを満喫するプライベート露天風呂。

○掘りごたつのあるモダンな和室ルーム。

○お手頃コンパクトなデザイナーズプラン。

露天風呂

海一望の露天風呂

1階

2階

人気の貸別荘(裏面参照)

■土地面積/200.00㎡(60.05坪)

■延床面積/70.38㎡(21.28坪)

●1F/35.19㎡(10.64坪) ●2F/35.19㎡(10.64坪)

○人気の和室、畳コーナーを設けたプラン。

○多目的に使える2階洋室も6畳超の広さを確保。

1階

2階

最新住宅

永住も可!貸別荘でもOK!

■土地面積/265.00㎡(80.16坪)

■延床面積/99.36㎡(30.05坪)

●1F/49.68㎡(15.02坪) ●2F/49.68㎡(15.02坪)

○プライベートで分けられる和室を採用。

○大人数でも十分なゆとりのリビングダイニング。

2階

1階

海一望の暮らし

海に面する特選地 191㎡(約57坪)が 435万円分譲

人気のリアス式海岸・五ヶ所湾のハートランド(1,860区画)

土地のみをご購入される場合はいつ家を建ててもOK! 建築業者の指定及び建築時期の制限なし!!

1-139-10号地

価格400-600万円台中心(9区画)

今宅地(古家付)分譲9区画

●300万円台(1区画) ●400万円台(2区画)

●500万円台(1区画) ●600万円台(2区画)

●800万円台(1区画) ●1,100万円台(1区画)

●1,600万円台(1区画)

まずは、海一望の土地をご見学にご来場ください。

新2×4百年住宅発表!!

屋根:4タイプ × 窓1F:4タイプ × 窓2F:4タイプ × 外壁:12色 = 768通り

あなたは ①ご自宅ですか? ②セカンドハウスですか? ③貸別荘ですか?

最新2×4「選べるデザイン」100年住宅UNITEHOUSE(貸別荘対応型)は建物の大きさから、屋根、窓、外壁色、内観のテイストと部位ごとに細かく、バリエーションの中から選べるREIWAシステムを採用。イメージオーダーの服を着立てるようにデザインの自由度を楽しみながら選んでいただけます。

1 近代建築の三大巨匠ル・コルビュジエをリスペクト

住宅は住むための機械である

2 余計な凹凸はいらない箱型がもっとも強い形状

他社

UNITE HOUSE

より

3 さらに強度を追求するモノコック新2×4(ツーバイフォー)

在来工法

モノコック2×4

より

地震、台風などのリスクヘッジは線よりも面が強い新2×4工法を採用。

4 S&I(スクリュー&インフィル)による無限の間取り

傾斜地を利用して、2階から出入りする住宅を開発

1階はインフィルで自由な間取りを。

2階は間仕切りで可変性を。

5 ランニングコストを節約

住宅を宿泊(民泊)事業化する為にはメンテナンスの手間とコストを最小限にする必要がありました。

6 2×4なのに誰にでも手の届くユニシャルコストRvillaのコンパクトな商品開発

16坪

24坪

30坪

960万円~1,350万円~1,650万円~

Rvillaの自由な間取りでgoodな空間作り成功

10月グランドオープン 川上オーナーの店舗

注目される貸別荘システム

当社の貸別荘は、独自の「リヴィラ」システムで運用している。

その基本は、貸別荘を経営したい人に家を建ててもらい、その運営を当社が代行するというもの。

貸別荘村200棟構想を発表して以来、多くの問合せを頂いているが、実際に貸別荘経営に乗り出した人たちは、

- ① 半分は自分たちの別荘として利用して、余った180日は貸別荘として収益を得たい。
- ② 将来、一定年後に南伊勢町に住むための家を建てて一定期間を貸別荘で運用したい。
- ③ 利用しなくなった別荘を貸して収益を得たい。
- ④ 最初から家を新築して相続対策として貸別荘経営をしたい。

といった理由で参加するケースが

不安を解決する為、妹と一緒にやりたいと隣にもう1軒家を建てて、姉妹で貸別荘の共同経営に乗り出した。

といってもお二人とも仕事を持っており、あくまでサイドビジネスである。

お二人は、自宅として利用することは考えてなく、赤ちゃんがいる若い夫婦が泊れるように「和室」をつくり、貸別荘にふさわしい家づくりのこの設計に工夫を重ねたとのこと。

不動産投資と割り切っているので、1人でも多くの利用者に泊まって欲しいと独自にSNSなどで集客に積極的に取り組んでいる。

自分たちでアイスクリームを冷蔵庫に入れるサービスなどを姉妹で考える時間がとても楽しいとのこと。

その工夫が功を奏して利用者からはお礼の声も多く、時期によっては満員御礼になる人気の貸別荘として地元でも話題になっている。







Aさんの貸別荘「風」とBさんの貸別荘「雲」の内装

■定員：2名～5名×2棟 ■ベッド数：2台×2棟 ■間取り：2LDK・14.6帖 洋・10.5帖/和・6帖×2棟

Aさん住宅借泊事業届出番号：第M300012315号 8さん住宅借泊事業届出番号：第M300012316号

牡丹(ばたん)68 A&B

当社RE・W・Aリゾートの貸別荘経営システム「リヴィラ」の特長は、未経験者のためのコンサルティングから家の建築工事、及び貸別荘の運営代行まで一貫して自社で行っていることにある。

このようなシステム例はあまり見られないため、不安を取り除く決め手になったと、貸別荘経営を始めた人達から評価を頂いている。

夏のシーズンだけで ※貸別荘「和み」
貸別荘が138万円稼いだって本当！
驚きの稼働率で
実際の月々収支の比較をご紹介します！

このように、「リヴィア・システム」による貸別荘経営は、意外にも、生命保険の役割を果たし、さらに資産を残すという「家族のための投資（ローンが無くなった収益物を家族に残せる）」として大きな役割を果たしてくれるのです。



無借金の資産
(貸別荘)
が残ります。



転売すれば
まとまったお金も得られる

貸別荘の大家さんへのご提案：「リヴィア・システム」による「家族のための投資」

善んでいる。しかもA
とんご夫妻は、いま当
社のPR活動とは別に
自身の貸別荘のPRに
も積極的に取り組んで
いるとのこと。

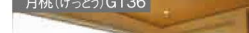
貸別荘オーナーにな
ることで、将来設計が
具体的になり、その計
画そのものが楽しみに
なった様子である。

新築・人気の信楽焼浴槽付き
Aさんの賀別荘「和み」内装

楽トラベルアワード
ブロンズ賞を受賞

- 定員：2名～最大7名
- 間取り：2LDK(99㎡)
- ベッド数：ダブルベッド×2
＋ 子供(シングルサイズ)×2

月桃(げっとう)G136




**お車で
お越しの方は**

●大阪方面より/名神高速道路に乗り「草津JCT」を経由後「亀山」JCTで伊勢自動車道へ。「玉城」ICを降り、南伊勢町方面のサニロードを南下し国道260号線を左折、賢島方面へ。約6kmで当社受付着。※周辺の当社看板及び旗が目印です。

※当日購入ご希望の方は申込証拠金5万円(手付金の一部に充当)と印鑑をご持参ください。

■見学会参加の
お問い合わせは
 
0599(66)2100
 電話受付時間
(午前9時～午後5時)

[illegible]